



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ РЕШЕНИЕ

от 24.09.2024

пгт Верх-Нейвинский

№ 180

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Верх-Нейвинский, создания условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций, в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024), "Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024, с изм. от 11.06.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024) с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 25.12.2023) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 01.02.2024) "Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 и 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов",

Дума городского округа Верх-Нейвинский

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Верх-Нейвинский вестник», разместить на официальном сайте Думы городского округа Верх-Нейвинский.
3. Контроль по исполнению настоящего решения возложить на постоянную комиссию Думы по законодательству, бюджету и финансовым вопросам (председатель – Гончарова А.Д.).



Н.Н. Щекалев



Е.С. Плохих

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ВЕРХ-НЕЙВИНСКИЙ**

Верх-Нейвинский
2024

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2024), Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 N 136-ФЗ (ред. от 14.02.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.04.2024) с Постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 N 575 (ред. от 25.12.2023) «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 N 302-ПП (ред. от 01.02.2024) «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022, 2023 2024 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов» в Правила землепользования и застройки городского округа Верх-Нейвинский, утвержденные решением Думы городского округа Верх-Нейвинский от 31.05.2007 (далее - Правила), вносятся изменения в главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский»,

1. В части изменения границ территориальной зоны ЗКС-5 - зоны ведения садоводства, данного хозяйства, огородничества и территориальной зоны на территориальную зону Ж-1-7 - зону застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа в границах земельного участка с кадастровым номером 66:67:0101028:98, расположенного в Свердловской области, р.п. Верх-Нейвинский, снт «Восход», уч-к 152.

2. В главу 13 статью 45 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа Верх-Нейвинский» Правил внести вышеуказанные изменения.